

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4694/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6 II, OIB: 56685578444

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.08.2022.g. DO 19.12.2022.g.

Prodaju uredskog namještaja se kontinuirano oglašava putem www.sudackamreza.hr, te zasada nema interesa povodom objavljenih oglasa.

Trenutno je u tijeku 16. oglas kojim se oglašava prodaja namještaja po početnoj cijeni od 1.513,06 kn (PDV uključen).

Održana je skupština vjerovnika pred Naslovnim sudom dana 09. studenoga 2022.g., te su vjerovnici donijeli odluku kojom su odobrili pokretanje izvanparničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine označene kao kat.čest. 4507/4, upisana u zk.ul. 5773, k.o. Grad Zagreb, pod uvjetom da vjerovnici predujme troškove pristojbi za taj postupak u iznosu od 3.000,00 kn.

Također, vjerovnici su dali suglasnost za izdavanje punomoći odvjetniku Ivi Vukoviću za zastupanje u tom izvanparničnom postupku.

Razlučni vjerovnik Mario Lovričić je uplatio na ime predujma iznos od 3.000,00 kn za korist računa stečajne mase, pa je stoga pokrenut izvanparnični postupak, te je sud zakazao prvo ročište za dan 14.02.2022.g.

Po službenoj dužnosti pokrenut je postupak obnove zemljišne knjige pred Zemljišnoknjižnim odjelom, Općinskog građanskog odjela u kojoj je upisana predmetna zk.č.br. 4507/4, te je sastavljen nacrt novog zk.ul. 12041, k.o. Trešnjevka Nova.

Navedenom obnovom upis predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi je samo usklađen sa opisom i površinom navedenom u postojećem katastarskom operatu, te je ukupna površina smanjena sa 951 m2 na 947 m2, time da suvlasnički dio dužnika ostaje 628/951.

Obzirom na navedeno nije bilo potrebe za stavljanjem prigovora na sastavljeni nacrt zemljišnoknjižnog uloška.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, i to:

suvlasnički dio od 628/951 nekretnine označene kao kat.čest. 4507/4, upisana u zk.ul. 5773, k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 951m2, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu, put i dvorište na adresi u Zagrebu, Tratinska 26.

B) Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik Novi, i to nekretnina označena kao z.k.č.br. 4360/2, GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m2 , upisana u zk.ul.br. 4884.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 613.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine broj OV-28890/2007 od 13.12.2007.g. za korist Maria Lovričića.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 111-69000345 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.07.2009.g. za korist Maria Lovričića.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 684.875,85 kuna uvećano za kamate temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 08.06.2010.g. broj OV-9831/2010 za korist Maria Lovričića.
- na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Ovr-3711/12 od 19.07.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovrj-923/13 od 13.01.2014.g. zabilježena je ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe .
- na temelju Dopunskog Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovrj-8334/17 od 21.03.2017.g. zabilježena je ovrha.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi

Predujam za pristojbe	3.000,00 kn
-----------------------	-------------

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

Sudska pristojba	50,00 kn
------------------	----------

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Trošak knjigovodstvenih usluga – 750,00 kn/mj (08/22-10/22)	2.250,00 kn
---	-------------

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 3.740,07 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 20.12.2022.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak